



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Bjelovar

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

HOTELSKO UGOSTITELJSKO TURISTIČKO PODUZEĆE,  
GRUBIŠNO POLJE

Bjelovar, svibanj 2003.

## SADRŽAJ

	strana
1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	3
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1. Odluka o pretvorbi	3
3.1.1. Program pretvorbe	4
3.1.2. Razvojni program	4
3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3. Provedba programa pretvorbe	8
3.4. Upis u sudski registar	9
4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1. Dionice s popustom i bez popusta	9
4.2. Dionice iz portfelja fondova	12
4.5. Stečaj	13
5. VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1. Vlasnička struktura dionica Društva na dan otvaranja stečaja	14
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2. Ocjena postupaka privatizacije	18
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Bjelovar

---

Klasa: 041-03/01-01/853  
Urbroj: 613-09-03-20

Bjelovar, 2. svibnja 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE DRUŠTVENOG PODUZEĆA  
HOTELSKO UGOSTITELJSKO TURISTIČKO PODUZEĆE, GRUBIŠNO POLJE

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01, 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Hotelsko ugostiteljsko turističko poduzeće, Grubišno Polje.

Revizija je obavljena u razdoblju od 13. siječnja do 2. svibnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o ništavnosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Hotelsko ugostiteljsko turističko poduzeće s p.o., Grubišno Polje (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je u lipnju 1956. na temelju odluke Narodnog odbora općine Veliki Grđevac. U vrijeme osnivanja sjedište Poduzeća je bilo u Velikom Grđevcu, a od 1963. sjedište se nalazi u Grubišnom Polju. Tijekom 1963. Poduzeću je pripojeno nekoliko srodnih manjih ugostiteljskih poduzeća. Godine 1968. izgrađeni su prenoćište i restoran u Velikom Grđevcu, a 1982. izgrađen je hotel Bilogora u Grubišnom Polju. Usklađenje sa Zakonom o poduzećima upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Bjelovaru 29. prosinca 1989. na temelju rješenja Fi-762/89.

U vrijeme Domovinskog rata Poduzeće je djelovalo u UNPA zoni sektor Zapad. Do pretvorbe Poduzeće je u vlasništvu imalo, dva objekta u Grubišnom Polju (hotel i pečenjarnicu), dva objekta u Velikom Grđevcu (restoran s prenoćištem i gostionicu), te po jedan objekt u Velikim Zdencima, Pavlovcu i Velikoj Barni. Najveći i najznačajniji objekt Poduzeća bio je hotel Bilogora u Grubišnom Polju površine 868 m<sup>2</sup>. Kapacitet hotela iznosio je 204 sjedeća mjesta, te 63 ležaja u 26 jednokrevetnih i dvokrevetnih soba i jednom apartmanu. Kapacitet drugih ugostiteljskih objekata iznosio je 292 sjedeća mjesta.

Pored navedenih, Poduzeće je zakupilo nekoliko objekata u kojima je obavljalo ugostiteljsku djelatnost. Početkom studenoga 1991. raketirani su prenoćište i restoran u Velikom Grđevcu nakon čega objekt više nije osposobljen. Ratna šteta na objektu procijenjena je u iznosu 274.789,- DEM.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 45 zaposlenika. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je Ivan Krajačić.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva Poduzeća iznosila je 104.143.000 din. U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 23.663.000 din, ukupni rashodi u iznosu 23.215.000 din, te bruto dobit u iznosu 448.000 din.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Bjelovaru broj Fi-689/93 od 27. travnja 1993. Poduzeće je pretvorbom promijenilo organizacijski oblik u dioničko društvo i posluje pod nazivom Hotelsko ugostiteljsko turističko poduzeće d.d., Nikole Šubića Zrinskog 4, Grubišno Polje (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan u sudski registar iznosio je 3.255.000,- DEM, odnosno 1.832.565.000,- HRD. Prema statutu donesenom na osnivačkoj skupštini dioničara održanoj 3. travnja 1993., temeljni kapital je podijeljen na 32 550 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za dionicu.

Usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima obavljeno je 16. veljače 1996. prema rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-96/698-2. Tom prigodom Društvo je promijenilo naziv u Hotelsko ugostiteljsko turističko d.d., Grubišno Polje, a temeljni kapital je upisan u iznosu 12.076.000,00 kn, što odgovara protuvrijednosti 3.255.000,- DEM. Nakon toga u sudskom su registru upisivane promjene članova nadzornog odbora i uprave, te promjene odredbi statuta.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-56/00-9 nad Društvom je 5. veljače 2001. otvoren stečajni postupak.

Društvo nije stjecalo udjele u drugim društvima.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 29. lipnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. Predsjednik radničkog savjeta bila je Katica Kopčinović, a članovi Mira Horaček, Zdenka Iharoš i Josip Navratilov. Odluka o pretvorbi kao i sva druga dokumentacija utvrđena odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) u zakonskom roku 30. lipnja 1992. Prema odluci temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 3.191.872,- DEM, odnosno 175.553.000 din, a podijeljen je na 31 920 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za dionicu. Pretvorbu je trebalo provesti izdavanjem dionica u iznosu procijenjene vrijednosti Poduzeća i njihovom prodajom zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu, a koje ne podliježu pretvorbi, te svim pravnim i fizičkim osobama Republike Hrvatske. Neprodane dionice trebalo je prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj, te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske u omjeru propisanom odredbom članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prodaja dionica planirana je na način i pod uvjetima utvrđenim programom pretvorbe.

Nakon što je Poduzeće na zahtjev Agencije dopunilo procjenu vrijednosti imovine izmijenjena je odluka o pretvorbi. Prema izmijenjenoj odluci, koja kao i prvobitna odluka nosi datum 29. lipnja 1992., temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 471.975.000.- HRD, odnosno u iznosu 3.255.000.- DEM iskazano prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke 1,- DEM = 145.- HRD na dan 30. lipnja 1992. i podijeljena je na 32 550 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za jednu dionicu. Način pretvorbe nije mijenjan.

S obzirom da je radničkom savjetu Poduzeća istekao mandat, Agencija je 30. studenoga 1992., na temelju odredbi članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, imenovala upravni odbor od tri člana (Ankica Volf, Marija Kalenik i Mira Filipović). Na zahtjev Agencije, upravni odbor je 26. siječnja 1993. dopunio odluku o pretvorbi na način da je procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 3.255.000,- DEM umjesto prema tečaju 1,- DEM = 145.- HRD na dan 30. lipnja 1992. iskazao prema tečaju 1,- DEM = 563.- HRD na dan predaje potpune dokumentacije o pretvorbi 26. siječnja 1993., nakon čega procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.832.565.000.- HRD. Prema dopuni odluke temeljni kapital podijeljen je na 32 550 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za dionicu, odnosno 56.300.- HRD iskazano prema spomenutom tečaju.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe donesenim 29. lipnja 1992. utvrđeno je, istovjetno odluci o pretvorbi, da se Poduzeće u cijelosti pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, te da je temeljni kapital, kojeg čini procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 3.192.000,- DEM podijeljen na 31 920 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za dionicu. Uz popust planirana je prodaja do najviše 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 1.596.000,- DEM.

Druge odredbe programa pretvorbe odnose se na opće podatke o Poduzeću, ciljeve, oblik i način pretvorbe, formiranje temeljnog kapitala, postupak i uvjete prodaje dionica, prijenos neprodanih dionica, plan pretvorbe, te druge pojedinosti značajne za postupak pretvorbe.

Nakon dopune procjene vrijednosti Poduzeća i izmjene odluke o pretvorbi, izmijenjen je i program pretvorbe u dijelu koji se odnosi na visinu temeljnog kapitala. Prema izmjeni programa pretvorbe temeljni kapital iznosi 3.255.000,- DEM i podijeljen je na 32 550 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za dionicu. Upravni odbor je 26. siječnja 1993. dopunio program pretvorbe tako da je odredio rokove za upis dionica, te pogodnosti kod obročne otplate dionica po godinama otplate.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izrađen je u svibnju 1992., a odnosi se na razdoblje od 1992. do 1996. Razvojnim programom planirano je kontinuirano nabavljanje opreme i uređaja za ugostiteljske i turističke usluge, unapređenje organizacije poslovanja, te poboljšanje financijske stabilnosti osiguranjem dovoljnih i povoljnih dugoročnih izvora poslovnih sredstava.

U 1992. planirano je ostvariti 6 528 noćenja i pripremiti 82 700 toplih obroka, te je planirana potrošnja 85 400 litara bezalkoholnog pića, 18 300 litara žestokog pića, 22 100 litara vina i 413 300 litara piva. Za razdoblje od 1993. do 1996. razvojni program nema količinskih pokazatelja.

U 1996. planirano je povećanje prihoda, rashoda, bruto dobiti, te akumulacije za 8,24% u

odnosu na 1992. Pri tome je porast prihoda planiran s 213.734.380.- HRD u 1992. na 231.352.967.- HRD u 1996., porast rashoda s 190.023.652.- HRD u 1992. na 205.687.712.- HRD u 1996., porast bruto dobiti s 23.710.728.- HRD u 1992. na 25.665.255.- HRD u 1996., te akumulacije s 9.484.291.- HRD u 1992. na 10.266.102.- HRD u 1996.

U razvojnom programu je navedeno da Poduzeće nema tehnološkog viška, te da se planira povećati broj proizvodnih zaposlenika uz minimalan porast neproizvodnih, ali povećanja nisu iskazana brojčano.

Razvojni program sadrži sve elemente utvrđene odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 14. ožujka 1992., godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu s propisima, a utvrđene nepravilnosti nemaju utjecaja na podatke iskazane u godišnjem obračunu za 1991.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavilo je društvo Ekonomski zavod d.o.o. (MBS 080104901), Zagreb Antuna Bauera 3/VI na temelju ugovora zaključenog koncem travnja 1992.

U elaboratu je navedeno da je procjena vrijednosti Poduzeća obavljena u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 1992. Kao polazna osnova za procjenu korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazani prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Pri procjeni je korištena statička metoda, osim kod procjene vrijednosti građevinskog objekta u Velikom Grđevcu, raketiranog u vrijeme Domovinskog rata, koji je procijenjen u visini 1/3 vrijednosti materijala.

Prema elaboratu koji je Agenciji dostavljen 30. lipnja 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 175.553.000.- HRD, odnosno 3.191.872,- DEM iskazano prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991. Na zahtjev Agencije Poduzeće je dopunilo elaborat, a dokumentacija je u Agenciji zaprimljena 18. rujna i 2. listopada 1992. Prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 179.013.000.- HRD, odnosno 3.254.787,- DEM iskazano prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Dopunom elaborata povećana je procijenjena vrijednost nekretnina za 62.915,- DEM, dok druge procijenjene vrijednosti nisu mijenjane.

U nastavku se daje pregled knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopuni elaborata.

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Zemljište i vanjsko uređenje	33.509,-	232.110,-	234.472,-
2.	Građevinski objekti i priključci	1.447.927,-	2.552.437,-	2.612.990,-
3.	Oprema	142.073,-	339.971,-	339.971,-
4.	Zalihe	16.491,-	18.472,-	18.472,-
5.	Potraživanja	196.219,-	190.964,-	190.964,-
6.	Druga imovina	57.290,-	17.482,-	17.482,-
I. Ukupno imovina		1.893.509,-	3.351.436,-	3.414.351,-
7.	Obveze	138.291,-	139.073,-	139.073,-
8.	Druge odbitne stavke	25.473,-	20.491,-	20.491,-
II. Ukupno odbitne stavke		163.764,-	159.564,-	159.564,-
Vrijednost Poduzeća		1.729.745,-	3.191.872,-	3.254.787,-

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 2.784.547,- DEM. Od toga se na procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta odnosilo 165.963,- DEM, vanjsko uređenje 66.147,- DEM, objekte 2.538.494,- DEM, te priključke komunalne infrastrukture 13.943,- DEM. Vrijednost građevinskog objekta u Velikom Grđevcu (restoran s prenoćištem) koji je tijekom Domovinskog rata bio raketiran, procijenjen je u visini 1/3 vrijednosti materijala raketiranog objekta ili 39.130,- DEM. Agencija je 4. kolovoza 1992. zatražila od Poduzeća da se procjena spomenutog objekta obavi po statičkoj metodi. Dopunom elaborata povećana je procijenjena vrijednost građevinskog dijela objekta za 58.370,- DEM, komunalnih priključaka za 2.183,- DEM, te vanjskog uređenja za 2.362,- DEM. Nakon navedenih dopuna procijenjena vrijednost nekretnina Poduzeća iznosila je 2.847.462,- DEM od čega se na vrijednost građevinskih objekata odnosilo 2.596.864,- DEM, priključke 16.126,- DEM, vanjsko uređenje 68.509,- DEM, te građevinsko zemljište 165.963,- DEM.

Hotel u Grubišnom Polju kao vrijednosno najznačajnija nekretnina procijenjen je u iznosu 2.334.389,- DEM ili 81,98% procijenjene vrijednosti svih nekretnina Poduzeća.

Elaborat sadrži podatke o lokaciji objekata, tehnički opis i površinu svakog pojedinog



objekta, opremljenost komunalnom infrastrukturom, te izračun procijenjene vrijednosti. U elaboratu je navedeno da su u postupku procjene građevinskog zemljišta i objekata korišteni Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata i JUS U.C2. 100 (za određivanje površina i zapremine zgrada), Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, važeći građevinski propisi i normativi u Republici Hrvatskoj, podaci općine Grubišno Polje o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta te podaci mjerodavnih poduzeća o cijenama priključaka na instalacije infrastrukture.

Vrijednost opreme i postrojenja procijenjena je u iznosu 339.971,- DEM od čega se 209.511,- DEM odnosi na opremu hotela.

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 1.016.000,- HRD, odnosno u iznosu 18.472,- DEM. Od toga je vrijednost zaliha materijala i trgovačke robe procijenjena u iznosu 838.000,- HRD, odnosno 15.236,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., dok je vrijednost zaliha sitnog inventara procijenjena u iznosu 178.000,- HRD, odnosno u iznosu 3.236,- DEM i to na način da je knjigovodstvena vrijednost povećana prosječno za 62,00%.

Vrijednost potraživanja procijenjena je u iznosu 10.503.000,- HRD, odnosno u iznosu 190.964,- DEM. Od toga je vrijednost potraživanja od kupaca procijenjena u iznosu 3.702.000,- HRD, odnosno u iznosu 67.309,- DEM, a procjena je obavljena na način da je knjigovodstvena vrijednost potraživanja sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. smanjena za potraživanja s rokom naplate dužim od 44 dana. Vrijednost potraživanja za dane predujmove, za kamate, od države za iznos ratnih šteta, te od radnika procijenjena je u iznosu 123.655,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

Vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 961.500,- HRD, odnosno u iznosu 17.482,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Odnosila se na vrijednost novčanih sredstava procijenjenih u iznosu 10.691,- DEM, te na vrijednost uložениh sredstava u banke (dionice poslovnih banaka i osiguravajućeg društva) procijenjenih u iznosu 6.791,- DEM. Po odluci radničkog savjeta u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova, knjigovodstvene vrijednosti 30.626,- DEM.

Osim toga, po ocjeni procjenitelja u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost potraživanja za više plaćene poreze i doprinose i sredstva uložena na obveznoj osnovi (za elektroprivredu, vodoprivredu, željeznice, ceste, javna skloništa i aluminijsku industriju), jer se nije očekivala naplata, te nije uključena vrijednost nematerijalnih ulaganja (unaprijed naplaćeni zakup poslovnog prostora), predujmova za osnovna sredstva i dugoročnih ulaganja u SIZ stambeno-komunalne djelatnosti. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. knjigovodstvena vrijednost spomenutih stavki iznosila je 505.000,- HRD, odnosno 9.182,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD).

Vrijednost svih obveza procijenjena je u iznosu 7.649.000,- HRD, odnosno u iznosu

139.073,- DEM. Od toga je vrijednost obveza prema dobavljačima procijenjena u iznosu 1.628.000,- HRD, odnosno u iznosu 29.600,- DEM na način da je knjigovodstvena vrijednost spomenutih obveza na dan 31. prosinca 1991. uvećana za kamatni faktor u visini eskontne stope, dok je vrijednost drugih kratkoročnih obveza (za plaće, poreze i doprinose te primljene predujmove) i dugoročnih obveza, procijenjena u iznosu 109.473,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Druge odbitne stavke, odnosno vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja procijenjena je u iznosu 1.127.000,- HRD, odnosno u iznosu 20.491,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991., dok obveze po stambenim kreditima i druge obveze iz sredstava zajedničke potrošnje nisu procijenjene, a njihova knjigovodstvena vrijednost iznosila je 274.000,- HRD ili 4.982,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 95.136.000,- HRD, što prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD na dan 31. prosinca 1991. iznosi 1.729.745,- DEM. Izračunana je kao razlika između vrijednosti aktive u iznosu 104.143.000,- HRD ili 1.893.509,- DEM umanjene za vrijednost dugoročnih i kratkoročnih obveza, pasivnih vremenskih razgraničenja te obveza iz izvan poslovnih sredstava (stambeni krediti i obveze iz SZP) u ukupnom iznosu ili 9.007.000,- HRD, odnosno 163.764,- DEM.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 1. veljače 1993. donijela potvrdu prema kojoj je Poduzeću dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu u skladu s odlukom o pretvorbi i dokumentacijom dostavljenom Agenciji. Prema potvrdi, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.832.565.000,- HRD ili 3.255.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije. Navedena vrijednost u kunama važi 30 dana od dana uručenja potvrde.

Prema podacima za zaključenje ugovora, koji se nalaze u prilogu potvrde, Poduzeće se u cijelosti pretvara u dioničko društvo prodajom svih dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 56.300,- HRD, odnosno 100,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 563,- HRD na dan 26. siječnja 1993.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo proveden je u skladu s potvrdom Agencije. Poduzeće je u veljači 1993. objavilo poziv za upis i prodaju 32 550 dionica nominalne vrijednosti 3.255.000,- DEM, odnosno 100,- DEM za dionicu.

S pravom na popust prodano je 10 650 dionica ili 32,72% ukupnog broja. Dionice su prodane zaposlenima, ranije zaposlenima te zaposlenima u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu, a koje ne podliježu pretvorbi (dalje u tekstu: mali dioničari). Zaposlenima (37) prodano je 5 300 dionica, a ranije zaposlenima i zaposlenima u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu, a koje ne podliježu pretvorbi (27) prodano je 5 350 dionica.

Bez prava na popust prodano je 16 275 dionica ili 50,00% ukupnog broja. Kupci dionica

bez popusta bili su: Ivan Krajačić, Ivo Luketić i Ivan Volf (dalje u tekstu: trojica dioničara) od kojih je svaki kupio 5 425 dionica.

Hrvatski fond za razvoj je 23. veljače 1993. sa 64 mala dioničara zaključio ugovore o prodaji uz popust 10 650 dionica na obročnu otplatu do pet godina, dok je s trojicom dioničara zaključio ugovore o prodaji 16 275 dionica bez popusta i uz jednokratnu otplatu.

Neprodano je ostalo 5 625 dionica ili 17,28% ukupnog broja. Od toga su Hrvatskom fondu za razvoj prenesene 2/3 ili 3 750 dionica, odnosno 11,52% ukupnog broja dionica, dok je fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja prenesena 1/3 ili 1 875 dionica, odnosno 5,76%.

### 3.4. Upis u sudski registar

Promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru 27. travnja 1993. na temelju rješenja broj Fi-689/93.

Upisani temeljni kapital iznosio je 3.255.000,- DEM ili 1.832.565.000.- HRD od čega se na male dioničare odnosilo 1.065.000,- DEM ili 32,72%, trojicu dioničara 1.627.500,- DEM ili 50,00%, Hrvatski fond za razvoj 375.000,- DEM ili 11,52%, te na fondove mirovinskog i invalidskog osiguranja 187.500,- DEM ili 5,76% temeljnog kapitala.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

#### - Dionice s popustom

U postupku pretvorbe malim dioničarima je uz popust i na obročnu otplatu prodano 10 650 dionica ili 32,72%.

Uplatu prvog obroka Hrvatskom fondu za razvoj u ime i za račun malih dioničara obavilo je Društvo 2. ožujka 1993. u iznosu 1.523.149,34 HRD. Nakon uplate prvog obroka, dionice su do 39. obroka otplaćivane na način da je Društvo otkupljivalo staru deviznu štednju, odnosno obveznice Republike Hrvatske, uz popust od 12,00%, 23,00% i 34,00% kojima je u ime i za račun malih dioničara podmirivalo obveze prema Fondu. Nakon uplate svakog obroka Fondu, Društvo je zaposlenicima obustavljalo sredstva iz plaća umanjena za navedeni popust, osim što je u razdoblju uplate 30. do 39. obroka otkupljivalo staru deviznu štednju uz popust od 34,00%, a malim je dioničarima obroke umanjivalo za 23,00%. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li Društvo više prikupljena sredstva i u kojem iznosu vratilo malim dioničarima. Drugi mali dioničari koji nisu bili zaposlenici Društva, sredstva za otplatu dionica umanjena za popust uplaćivali su Društvu putem blagajne, a u pojedinim slučajevima putem žiro računa. O uplatama malih dioničara koji nisu bili zaposlenici Društva nema potpune i vjerodostojne dokumentacije (nema blagajničkih izvještaja, blagajničke uplatnice nisu potpisane, pojedini dioničari imaju uplate u iznosima većim od mjesečnog obroka ili se odnose na nekoliko dioničara ali bez priloženog popisa dioničara, polog sredstava iz blagajne na žiro račun po osnovi uplate dionica ne odgovara iznosima sredstava uplaćenih u blagajnu).

Tijekom 1993. i 1994. dionice su redovito otplaćivane, a u razdoblju od ožujka 1995. do

lipnja 1996. Društvo je sredstva prikupljena obustavama iz plaća ili uplatama malih dioničara zadržavalo za tekuće potrebe, odnosno nije ih uplaćivalo Fondu u ugovorenim rokovima već je s uplatama kasnilo i do devet mjeseci. Pojedini dioničarima zaposlenicima koji su dionice prestali otplaćivati tijekom 1995. i početkom 1996. obustavljeno je više sredstava nego je Društvo za njih uplatilo Fondu, dok je drugim dioničarima obustavljeno manje.

Prema podacima Društva potraživanja od dioničara za dionice otplaćene Fondu jednake su obvezama prema dioničarima za obustavljena sredstva za dionice iz plaće. U Društvu nema evidencije po dioničarima iz koje bi bile vidljive uplate svakog pojedinog dioničara Društvu i obustave iz plaća za otplatu dionica, te iznos sredstva koja je Društvo doznačilo Fondu, stoga nije vidljivo stanje obveza, odnosno eventualno potraživanje Društva od malih dioničara. Nadalje, Društvo je za otplatu dionica u razdoblju od lipnja do prosinca 1996., dioničarima zaposlenicima, iz plaća obustavilo ukupno 3.960,24 kn (za 40. do 46. obrok), dok su mali dioničari, koji nisu bili zaposlenici Društva, u navedenom razdoblju uplatili 1.967,94 kn. Na navedeni način od malih dioničara prikupilo je sredstva u iznosu 5.928,18 kn koja nije uplatilo Fondu. Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo jesu li prikupljena, a neuplaćena sredstva u Fond, vraćena malim dioničarima.

Ugovorima zaključenim između Fonda i malih dioničara ugovoreno je da u slučajevima neplaćanja dva uzastopna mjesečna obroka, Fond kao prodavatelj dionica može pisanim putem pozvati dioničara da u naknadnom roku od 15 dana uplati zaostale obroke zajedno sa zateznom kamatom, te da će Fond ujedno upozoriti dioničara da se protekom navedenog roka ugovor smatra raskinutim. Fond nije postupio u skladu sa zaključenim ugovorima niti je raskidao ugovore iako su već koncem 1994. stečeni uvjeti za raskid 22 ugovora s malim dioničarima koji su prestali otplaćivati dionice Društva, a u rujnu 1996., uvjete za raskid stekli su svi dioničari. Fond je 9. siječnja 1997. s 14 dioničara zaključio dodatak ugovoru o prodaji dionica kojima je rok otplate produžen za 20 godina. S obzirom da spomenuti dioničari ni nakon zaključivanja dodatka ugovora nisu otplaćivali dionice, Fond je u veljači i studenome 1999., raskinuo ugovore sa svim malim dioničarima. Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda prenesene su 5 943 dionice, a malim dioničarima je ostalo 4 707 dionica ili 14,46% ukupnog broja.

#### - Dionice bez popusta

U postupku pretvorbe trojica dioničara kupila su bez prava na popust i uz jednokratno plaćanje 16 275 dionica ili 50,00% ukupnog broja dionica, odnosno svaki je kupio 5 425 dionica ili 16,67% ukupnog broja dionica. S obzirom da je svaki od trojice dioničara kupio još 200 dionica s pravom na popust i uz obročno plaćanje (te je imao 5 625 dionica) zajedno su imali 16 875 dionica ili 51,84% ukupnog broja.

Plaćanje dionica bez popusta u ime trojice dioničara obavila je 2. ožujka 1993., Privredna banka d.d. (MBS 080002817) Zagreb, Poslovna jedinica Daruvar (dalje u tekstu: Privredna banka). Plaćanje je obavljeno u obveznicama Republike Hrvatske u vrijednosti 145.000,00 USD po svakom dioničaru ili ukupno 435.000,00 USD, odnosno u iznosu 596.891.533.- HRD.

Za otplatu dionica bez popusta trojica dioničara su 4. ožujka 1993. s Privrednom bankom

zaključili ugovore o kreditu. Svakom dioničaru odobren je kredit u iznosu 253.582,17 DEM, odnosno za trojicu dioničara ukupno u iznosu 760.746,51 DEM uz fiksnu godišnju kamatu 10,00% i uz primjenu devizne klauzule. Krediti su odobreni bez učešća korisnika kredita s rokom otplate pet godina uz jednu godinu počeka. Povrat kredita ugovoren je u 20 jednakih tromjesečnih obroka od kojih je prvi dospijevao 30. lipnja 1994., odnosno 15 mjeseci nakon zaključenja ugovora o kreditu. U slučaju neplaćanja dva uzastopno dospjela obroka kredit je trebalo vratiti u cijelosti. Osiguranje vraćanja kredita ugovoreno je upisom prava zalogu na nekretninama dioničara, dvjema bianco mjenicama, trojicom jamaca, te ovlaštenjem banci da može raspolagati svim depozitarnim računima korisnika kredita. Osim toga, istog dana trojica dioničara zaključili su s Privrednom bankom ugovor kojim su kao osiguranje vraćanja kredita na Privrednu banku prenijeli 5 425 dionica Društva nominalne vrijednosti 542.500,- DEM i sva prava koja proizlaze iz ugovora o kupnji dionica zaključenog s Hrvatskim fondom za razvoj.

Dioničar Ivan Krajačić prenio je malom dioničaru Ankici Volf 1 050 dionica Društva nominalne vrijednosti 105.000,- DEM na temelju ugovora zaključenog 23. svibnja 1996., a u zamjenu je dobio 1 050 dionica nominalne vrijednosti 105.000,- DEM društva Bilogora d.d. Grubišno Polje. Ivo Luketić prenio je svih 5 425 dionica bez popusta Ivanu Krajačiću na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 3. srpnja 1996. Iz ugovora nije vidljivo je li prijenos dionica obavljen uz naknadu ili bez naknade. Nakon prijenosa dionica Ivo Luketić više nije imao dionice bez popusta već je imao 200 dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu, a Ivan Krajačić je imao ukupno 10 000 dionica Društva ili 30,72% ukupnog broja (od čega je 9 800 dionica bez popusta, a 200 dionica kupljene su uz popust i na obročnu otplatu). Dioničari Ivan Krajačić i Ivo Luketić nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju, odnosno o otpuštanju dionica. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je propisano da je fizička ili pravna osoba obvezna u roku sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju ili otpuštanju vrijednosnih papira na temelju kojih su pribavljena ili izgubljena glasačka prava na sjednici skupštine društva i čime je razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmašio, odnosno pao ispod jednog od sljedećih pragova 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3, ili 75,00%. Osim toga, prijenosi i zamjene dionica nisu evidentirani u knjizi dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 227. Zakona o trgovačkim društvima kojima je, između ostaloga, propisano da ako se dionice koje glase na ime prenose na drugu osobu, prijenos dionica treba prijaviti društvu, a prijenos dionica društvo upisuje u knjigu dionica. Također, neevidentiranje prijenosa i zamjene dionica u knjizi dionica nije u skladu s odredbama članka 14. i 18. statuta Društva prema kojima se prijenos dionica evidentira u knjizi dionica, a upis u spomenutu knjigu odobrava uprava Društva koja određuje osobu za obavljanje upisa.

Prema podacima Privredne banke, trojica dioničara su po kreditima za kupnju dionica u razdoblju od travnja 1993. do travnja 1994. otplatili ukupno 553.884,91 kn, od čega 487.241,27 kn za glavnica, a 66.643,65 kn za kamate. Na temelju presuda Općinskog suda u Daruvaru od 5. prosinca 1996. i 12. veljače 1997., a koje su postale pravomoćne u siječnju 1997. i ožujku 1997., ugovori o kreditu trojice dioničara s Privrednom bankom proglašeni su ništavima. U obrazloženju presude samo je navedeno da je, radi utvrđivanja ništavosti ugovora o kreditu, Državno odvjetništvo Republike Hrvatske podnijelo tužbu protiv prvotuzene Privredne banke i drugotuzenih trojice dioničara, te da su presude donesene na temelju njihovih priznanja. Fond je u veljači i ožujku 1997., pozivajući se na spomenute presude i odredbe članka 6. stavak 2. Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu, proglasio ništavim i ugovore o prodaji dionica bez popusta koje je zaključio s trojicom dioničara.

Navedenom odredbom utvrđeno je da u slučaju da korisnik kredita nije banci vratio

neotplaćeni iznos kredita, postaje ništavim i ugovor zaključen između korisnika kredita i Hrvatskog fonda za privatizaciju i da nakon toga Hrvatski fond za privatizaciju postaje vlasnikom dionica. Odredbama članka 4. Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu utvrđeno je, između ostaloga, da se ugovor o kreditu zaključen između banke i fizičke osobe korisnika kredita na temelju otkupljene stare devizne štednje ili na temelju zaloga upisanih dionica smatra ništavim ukoliko je zaključen uz učešće ispod 10,00% vrijednosti kredita, te ako je početak otplate kredita dulji od 12 mjeseci. Zakon o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu stupio je na snagu u veljači 1994., a odredbe članka 3., 4., 5. i 6. navedenog zakona primjenjuju se na ugovore zaključene od 1. svibnja 1991., ako su na dan stupanja na snagu suprotne odredbama spomenutog zakona. U travnju 1997. Fond je Privrednoj banci vratio obveznice Republike Hrvatske u vrijednosti 435.000,00 USD. Poništenjem ugovora o prodaji bez popusta svih 16 275 dionica preneseno je u portfelj Fonda, a prijenos dionica evidentiran je u Fondu tek u veljači 1999., odnosno dvije godine nakon pravomoćnosti sudske presude.

U skladu s novom vlasničkom strukturom Fond je u srpnju 1997. imenovao dva od ukupno tri člana nadzornog odbora.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon provedenog postupka pretvorbe i prodaje dionica malim dioničarima, ostalo je neprodano 5 625 dionica ili 17,28% ukupnog broja dionica.

U portfelj fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja preneseno je 1 875 dionica ili 5,76% ukupnog broja, što je zadržano do dana otvaranja stečajnog postupka nad Društvom (5. veljače 2001.).

U postupku pretvorbe u portfelj Fonda preneseno je 3 750 dionica ili 11,52% ukupnog broja. Nakon sudskih presuda, koje su postale pravomoćne u siječnju i ožujku 1997., a kojima su poništeni ugovori o prodaji dionica bez popusta, u portfelj Fonda preneseno je 16 275 dionica ili 50,00% ukupnog broja dionica, što je u Fondu evidentirano u veljači 1999.

U skladu s novom vlasničkom strukturom dionica Fond je u srpnju 1997. imenovao dva od ukupno tri člana nadzornog odbora.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima u veljači i studenom 1999. u portfelj Fonda prenesene su 5 943 dionice, te je Fond imao 25 968 dionica Društva ili 79,78% ukupnog broja. Do otvaranja stečajnog postupka u veljači 2001. Fond nije ponudio dionice Društva na prodaju, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o privatizaciji prema kojima je Fond dužan prodati dionice i udjele koje je stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno bez naknade ustupiti dionice ili udjele osobama koje prema Zakonu o privatizaciji imaju pravo na to.

#### 4.3. Stečaj

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 5. veljače 2001. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-56/00-9. Žiro račun Društva bio je neprekidno blokiran od 15. kolovoza 1998., zaposlenici su bili u štrajku od prosinca 1999, a plaće im nisu bile isplaćene za devet mjeseci. Prijedlog za otvaranje stečaja podnijelo je 4. prosinca 2000. Ministarstvo financija, Porezna uprava u Grubišnom Polju, zbog duga Društva na ime poreza i drugih proračunskih prihoda u iznosu 600.942,12 kn. Prema rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru od 7. svibnja i 4. listopada 2001. ukupna neosporena potraživanja utvrđena su u iznosu 7.229.364,88 kn.

Prema izvješću stečajnog upravitelja, u razdoblju od otvaranja stečaja do konca siječnja 2003. ostvareni su prihodi u ukupnom iznosu 1.930.166,70 kn. Najznačajniji prihodi ostvareni su naplatom zakupnine u iznosu 911.097,00 kn i prodajom nekretnina u iznosu 721.452,93 kn, te prodajom dionica Privredne banke i Zagrebačke banke u iznosu 111.243,33 kn. Do konca siječnja 2003. osim troškova stečajnog postupka, podmireni su vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 1.054.587,54 kn (poslovna banka i prijašnji zaposlenici), što čini 14,59% ukupnih neosporenih potraživanja vjerovnika.

Na dan otvaranja stečaja Društvo je u svom vlasništvu imalo nekretnine na šest lokacija. Od toga su nekretnine na četiri lokacije prodane na javnim dražbama u razdoblju od 10. rujna 2001. do 30. lipnja 2002. raznim kupcima za ukupno 721.452,93 kn.

Hotel u Grubišnom Polju kao vrijednosno najznačajnija nekretnina Društva nije prodan ni nakon nekoliko javnih dražbi. Od 1999. u hotelu se ne obavlja ugostiteljska djelatnost, a manji dio dan je u zakup trojici zakupoprimatelja koji obavljaju različitu djelatnost.

Na javnoj dražbi održanoj 7. prosinca 2001. Društvo je prodalo nekretnine u Velikom Grđevcu koje se sastoje od restorana s prenoćištem (oštećenog u ratu), gostionice, garaže, radionice i skladišta. Prije upisa u zemljišne knjige, kupac nekretnina je angažirao vještaka koji je mjerenjem na terenu utvrdio da se na građevinskoj parceli površine 3 500 m<sup>2</sup>, osim devet kupljenih čestica, nalazi i građevinsko zemljište površine 147 čhv katastarska čestica broj 1654/19/2b kuća broj 53 s dvorištem u selu evidentirana u z.k.ul. 54 k.o. Veliki Grđevac. Spomenutu je česticu prednik Poduzeća stekao kupnjom 1961., a prema izvatku iz zemljišnih knjiga čestica je 1962. evidentirana kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća. S obzirom da čestica nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, stečajni je upravitelj koncem prosinca 2002. podnio Fondu zahtjev za obnovu postupka pretvorbe Društva. Vrijednost spomenute čestice u prosincu 2002. procijenjena je na 2.719,50 EUR odnosno 20.131,49 kn, te je uz zahtjev za obnovu postupka pretvorbe podnesen prijedlog povećanja temeljnog kapitala za navedeni iznos. Do konca ožujka 2003. Fond nije donio rješenje o obnovi pretvorbe.

Koncem 1999. i 2000. Društvo je imalo 38 zaposlenika, a na dan otvaranja stečaja imalo je 35 zaposlenika. U stečaju je s jednim zaposlenikom zaključen ugovor o radu na određeno vrijeme (za knjigovodstvene poslove), a s drugim je zaključen ugovor o djelu (za obavljanje poslova održavanja hotela i okoliša), dok su s drugim zaposlenicima raskinuti ugovori o radu.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA

## I POSLOVANJE DRUŠTVA

## 5.1. Vlasnička struktura dionica Društva na dan otvaranja stečaja

U tablici broj 2 iskazana je vlasnička struktura dionica Društva na dan otvaranja stečaja 5. veljače 2001.

Tablica broj 2

## Vlasnička struktura dionica Društva na dan otvaranja stečaja

Red. broj	Dioničari	Broj dionica	Udio u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	25 968	79,78
2.	mali dioničari	4 707	14,46
3.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	1 875	5,76
UKUPNO:		32 550	100,00

Navedena vlasnička struktura nije iskazana u knjizi dionica jer Društvo nije evidentiralo prijenos 5 943 dionice u portfelj Fonda na temelju raskida ugovora s malim dioničarima, prijenos dionica između Ivana Krajačića i Ive Luketića, te zamjenu dionica između Ivana Krajačića i Ankice Volf, dok je prijenos 16 275 dionica u portfelj Fonda na temelju sudske presude evidentiran bez datuma prijenosa. Neažurno vođenje knjige dionica nije u skladu s odredbama članka 227. Zakona o trgovačkim društvima kojima je, između ostaloga, propisano da ako se dionice koje glase na ime prenose na drugu osobu, prijenos dionica treba prijaviti društvu, a prijenos dionica društvo upisuje u knjigu dionica.

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih podataka iz temeljnih financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1993. do 2000.



Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2000.

u kn bez Ip

Redn i broj	Opis	Godina							
		1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Prihodi	1.573.106	4.117.138	3.861.694	4.021.107	2.515.301	2.795.020	1.505.101	514.589
2.	Rashodi	2.056.564	4.997.464	4.381.366	4.405.989	3.906.396	3.840.064	3.143.196	2.337.269
3.	Dobit	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Gubitak	483.458	880.326	519.672	384.882	1.391.095	1.045.044	1.638.095	1.822.680
5.	Ukupna aktiva	19.664.950	19.972.183	13.702.073	12.953.682	12.885.878	12.689.072	12.384.551	12.116.715
	- dugotrajna materijalna imovina	19.434.888	19.277.447	12.881.194	12.456.592	12.030.706	11.652.951	11.372.044	11.013.901
	- potraživanja	78.566	412.523	428.928	203.244	246.924	415.720	494.798	508.393
	- zalihe	140.792	204.201	162.980	149.008	122.313	124.599	83.846	71.936
	- dane kratkoročne pozajmice	-	32.789	139.062	61.318	405.389	408.208	432.391	432.391
	- drugo	10.704	45.223	89.909	83.520	80.546	87.594	1.472	90.094
6.	Ukupna pasiva	19.664.950	19.972.183	13.702.073	12.953.682	12.885.878	12.689.071	12.384.551	12.116.715
	- upisani kapital	12.384.897	12.384.897	12.076.000	12.076.000	12.076.000	12.076.000	12.076.000	12.076.000
	- pričuve	8.746.045	7.077.738	383.199	-	-	-	-	-
	- ukupni gubitak	1.874.868	880.326	519.672	521.355	1.912.450	2.957.494	4.595.589	6.418.269
	- ukupne obveze	408.876	1.389.874	1.762.546	1.399.037	2.722.328	3.570.566	4.904.140	6.458.984
7.	Broj zaposlenih	48	54	51	43	39	39	38	38

Nakon pretvorbe, odnosno od 1993. Društvo je do 2000. kontinuirano iskazivalo gubitak u poslovanju. Za 1999. ukupni gubitak je iznosio 4.595.589,00 kn ili 38,05% temeljnog kapitala. Tijekom 2000. zaposlenici Društva su bili u štrajku i za to vrijeme Društvo nije obavljalo ugostiteljsku djelatnost niti je u poslovnim knjigama evidentiralo poslovne događaje tekuće godine. Nakon otvaranja stečajnog postupka obavljena su knjiženja za 2000. i sastavljeni su temeljni financijski izvještaji. Za 2000. gubitak je iskazan u iznosu 1.822.680,00 kn, a ukupni gubitak u iznosu 6.418.269,00 kn ili u visini 53,15% temeljnog kapitala. Nad Društvom je 5. veljače 2001. otvoren stečajni postupak. Za razdoblje od 1. siječnja 2001. do otvaranja stečajnog postupka financijski izvještaji nisu sastavljeni.

Žiro račun Društva bio je blokiran u razdoblju od 31. ožujka 1997. do 9. svibnja 1998., nakon toga je bio povremeno blokiran, a neprekidna blokada trajala je od 15. kolovoza 1998. do otvaranja stečajnog postupka. Uprava Društva nije postupila u skladu s odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima kojima je, između ostaloga, utvrđeno da u slučaju nesposobnosti plaćanja i prezaduženosti uprava društva mora bez odgađanja, a najkasnije tri tjedna po nastanku razloga, pokrenuti stečajni postupak ili postupak prisilne nagodbe.

Iz podataka iskazanih u tablici broj 3 vidljivo je da su nakon 1996. prihodi znatno smanjeni, te su u 2000. ostvareni u iznosu 514.589,00 kn, što je za 3.506.518,00 kn odnosno 87,20% manje u odnosu na 1996., dok su u odnosu na 1993. manji za 1.058.517,00 kn ili za 67,29%. Prihodi su smanjeni zbog pada kupovne moći stanovništva, smanjene potrošnje ugostiteljskih usluga, tranzitnog i lovnog turizma, te poteškoća u poslovanju lokalnih trgovačkih društava.

U 2000. aktiva odnosno pasiva Društva iznosila je 12.116.715,00 kn. Dugotrajna materijalna imovina iskazana je u iznosu 11.013.901,00 kn, od čega se na građevinske objekte odnosi 10.360.981,00 kn. Potraživanja su iznosila 940.784,00 kn, a najznačajnija su potraživanja od kupaca u iznosu 502.895,00 kn i za kratkoročne pozajmice u iznosu 432.391,00 kn. Ukupne obveze su iskazane u iznosu 6.458.984,00 kn i čine 53,49% temeljnog kapitala. Obveze prema dobavljačima iznosile su 2.205.237,00 kn, prema zaposlenima za bruto plaće 1.650.038,00 kn, za kredite 1.560.264,00 kn, dok su doprinosi i porezi prema rješenju Financijske policije iznosili 1.043.445,00 kn. Od obveza za kredite najveće su prema poslovnoj banci u iznosu 793.000,00 kn, lokalnom komunalnom društvu u iznosu 350.000,00 kn, osiguravajućem društvu u iznosu 290.000,00 kn, te prema jednom dobavljaču u iznosu 100.000,00 kn. Dio dobivenih kreditnih sredstava Društvo je dalo kao pozajmicu pravnim osobama, a od instrumenata osiguranja povrata sredstava ugovorilo je akceptne naloge. Koncem 2000. potraživanja za kratkoročne pozajmice iskazana su u iznosu 432.391,00 kn.

U veljači 1996. Društvo je putem Privredne banke koristilo kreditna sredstva Hrvatskog zavoda za zapošljavanje u iznosu 200.000,00 kn. Kredit je odobren za održavanje postojeće zaposlenosti ili za novo zapošljavanje na rok od 90 dana. Prema poslovnim knjigama Društva, kredit je vraćen u cijelosti i u ugovorenom roku (koncem svibnja 1996.). Iz dokumentacije Društva nije vidljivo jesu li sredstva namjenski iskorištena, ali broj zaposlenika nije povećan. Broj zaposlenika je smanjen, jer je koncem 1995. Društvo imalo 51 zaposlenika a godinu dana kasnije, odnosno koncem 1996., imalo je 43 zaposlenika ili 8 manje.

Od 1994. Društvo je u poslovnim knjigama kao osnovno sredstvo evidentiralo jedan komad Travel industry monitor (dalje u tekstu: monitor) nabavne vrijednosti 258.947,67 kn. Za nabavku monitora Društvo je 11. srpnja 1994. uplatilo 258.947,67 kn odnosno protuvrijednost 69.800,- DEM putem poslovne banke i banke u Grazu, a u korist Continental Trade Services LTD Tover Street, Ramsey Isle of Man. Sredstva su osigurana na način da se isti dan, odnosno 11. srpnja 1994. Društvo kratkoročno zadužilo kod osiguravajućeg društva u iznosu 260.000,00 kn (nije poznato pod kojim uvjetima jer dokumentacija nedostaje). Monitor je amortiziran godišnjom stopom od 20,00%, a koncem 1999. u cijelosti je otpisan. Tijekom stečajnog postupka, odnosno prigodom utvrđivanja imovine, nije se moglo utvrditi koju vrstu osnovnog sredstva je Društvo nabavilo, a pod nazivom Travel industry monitor pronađeno je jedanaest stručnih mjesečnih časopisa na engleskom jeziku izdanih tijekom 1993. i 1994.

Ciljevi planirani razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996. djelomično su ostvareni. Tijekom 1993. i 1994. nabavljen je ugostiteljski namještaj i oprema manje vrijednosti, a nakon toga oprema i uređaji nisu nabavljani. U razdoblju od 1993. do 1995. obnovljena su dva ugostiteljska objekta u Velikom Grđevcu, uređene su (u lovačkom stilu) dvije sobe hotela u Grubišnom Polju te je uređen jedan ugostiteljski objekt u Bjelovaru kojeg je Društvo uzelo u zakup. Nakon toga obavljano je tekuće održavanje. Umjesto dobiti planirane razvojnim programom, Društvo je nakon pretvorbe stalno iskazivalo gubitak. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bili vidljivi podaci o ostvarenom broju noćenja, potrošnji alkoholnih i bezalkoholnih pića, te pripremljenim obrocima za razdoblje od 1993. do 2000. Nedostatak gostiju i smanjenje potrošnje ugostiteljskih usluga najvećim se dijelom odrazio na poslovanje hotela kao najveće poslovne jedinice, čiji kapaciteti nisu bili iskorišteni. U zapisniku sa sjednice glavne skupštine održane u srpnju 1997. navedeno je da se od 25 hotelskih soba u prosjeku koristila samo jedna soba. Od 1994. do 2001. prizemlje hotela davano je u zakup različitim zakupoprimalateljima (salon namještaja, skladište pripadnika snaga IFOR-a, disko klub, konfekcijski pogon). Početkom 2000. dio prvog kata hotela dan je u zakup općinskom sudu koji taj prostor koristi i u 2003. Zbog nedostatka obrtnih sredstava Društvo se od 1995. počelo kratkoročno zaduživati, a kao osiguranje povrata kredita, poslovnoj banci i osiguravajućem društvu upisivana je hipoteka na nekretninama Društva, te je koncem 2000. sva nepokretna imovina bila pod hipotekom.

Smanjenjem prometa nisu ostvarivani dovoljni prihodi te Društvo nije bilo u mogućnosti vraćati kredite, ni podmirivati dobavljače, a ni redovno isplaćivati plaće zaposlenicima. Pad potrošnje ugostiteljskih usluga, odnosno smanjenje broja gostiju uzrokovalo je tehnološki višak zaposlenika.

Tijekom 1999. sindikat Društva je u nekoliko navrata upozoravao Fond (koji je u to vrijeme imao najmanje 20 025 dionica ili 61,52% ukupnog broja dionica, te je bio većinski vlasnik Društva), Ministarstvo turizma i upravu grada Grubišno polje na tešku financijsku situaciju. S obzirom da nisu primili plaće za razdoblje od veljače 1999. do studenoga 1999., odnosno za devet mjeseci, zaposlenici su od 6. prosinca 1999. stupili u štrajk zahtijevajući isplatu jednog dijela neisplaćenih plaća, smjenu nadzornog odbora i uprave Društva. Štrajk je s kraćim prekidima (koncem 1999. i početkom 2000.) trajao sve do otvaranja stečajnog postupka, odnosno do 5. veljače 2001. U navedenom razdoblju Društvo nije pružalo ugostiteljske usluge, a jedini prihodi ostvareni su od zakupa poslovnog prostora. Uoči otvaranja stečajnog postupka Društvo je imalo 35 zaposlenika, odnosno deset zaposlenika manje nego pred pretvorbu Poduzeća.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Hotelsko ugostiteljsko turističko poduzeće, Grubišno Polje.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Hotelsko ugostiteljsko turističko poduzeće, Grubišno Polje, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim propisima.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996. planirano je kontinuirano nabavljanje opreme i uređaja za ugostiteljske i turističke usluge, unapređenje organizacije poslovanja, te poboljšanje financijske stabilnosti osiguranjem dovoljnih i povoljnih dugoročnih izvora poslovnih sredstava. Za 1992. planirano je ostvariti 6 528 noćenja i pripremiti 82 700 toplih obroka, planirana je potrošnja 85 400 litara bezalkoholnog pića, 22 100 litara vina, 18 300 litara žestokog pića i 413 300 litara piva. Za razdoblje od 1993. do 1996. razvojni program nema količinskih pokazatelja. U 1996. planirano je povećanje prihoda, rashoda, bruto dobiti, te akumulacije za 8,24% u odnosu na 1992. U razvojnom programu je navedeno da Poduzeće nema tehnološkog viška, te je planirano povećanje broja proizvodnih zaposlenika uz minimalan porast neproizvodnih, ali povećanja nisu iskazana brojčano.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Tijekom 1993. i 1994. nabavljen je ugostiteljski namještaj i oprema manje vrijednosti, a nakon toga oprema i uređaji nisu nabavljani. Do 1995. obnovljena su dva ugostiteljska objekta u Velikom Grđevcu, te su uređene dvije sobe hotela u Grubišnom Polju u lovačkom stilu i jedan ugostiteljski objekt u Bjelovaru, kojeg je Društvo uzelo u zakup. Nakon toga obavljano je tekuće održavanje. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bili vidljivi podaci o ostvarenom broju noćenja, potrošnji alkoholnih i bezalkoholnih pića te pripremljenim obrocima u razdoblju od 1993. do 2000.

Društvo je nakon pretvorbe (1992.) kontinuirano iskazivalo gubitak u poslovanju. Za 2000. je ukupni gubitak iznosio 6.418.269,00 kn ili 53,15% temeljnog kapitala. Prihodi su ostvareni u iznosu 514.589,00 kn, što je za 1.058.517,00 kn ili 67,29% manje u odnosu na 1993. Smanjenje prihoda rezultat je pada kupovne moći stanovništva, smanjene potrošnje ugostiteljskih usluga, te poteškoća u poslovanju lokalnih trgovačkih društava. Koncem 2000. sva nepokretna imovina bila je pod hipotekom, a ukupne obveze iznosile su 6.458.984,00 kn. Žiro račun Društva je neprekidno blokiran od 15. kolovoza 1998. Od prosinca 1999. Društvo nije obavljalo djelatnost zbog štrajka zaposlenika.

Na prijedlog Ministarstva financija, nad Društvom je 5. veljače 2001. otvoren stečajni postupak, koji je u vrijeme obavljanja revizije (travanj 2003.) u tijeku. U stečaju su prijavljena neosporena potraživanja vjerovnika u iznosu 7.229.364,88 kn. Uprava Društva nije postupila u skladu s odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima kojima je, između ostaloga, utvrđeno da u slučaju nesposobnosti plaćanja i prezaduženosti, uprava društva mora, bez odgađanja, a najkasnije tri tjedna po nastanku razloga, pokrenuti stečajni postupak.

Koncem 1991. Društvo je imalo 45 zaposlenika, a nakon otvaranja stečajnog postupka ima jednog zaposlenika. U veljači 1996., Hrvatski zavod za zapošljavanje odobrio je Društvu kreditna sredstva u iznosu 200.000,00 kn za održavanje postojeće zaposlenosti ili za novo zapošljavanje. Iako je Društvo iskoristilo odobrena sredstva, broj zaposlenika u toj godini smanjen je u odnosu na prethodnu godinu za osam zaposlenika. Neposredno prije otvaranja stečaja, Društvo je imalo 35 zaposlenika.

S obzirom da su u razdoblju od 1993. do 2000. prihodi znatno smanjeni, da je iskazivan gubitak u poslovanju koji je koncem 2000. iznosio 53,15% temeljnog kapitala, a obveze su iznosile 6.458.984,00 kn, da je sva nepokretna imovina bila pod hipotekom, da je žiro račun Društva neprekidno blokiran od 15. kolovoza 1998. zbog čega je 5. veljače 2001. nad Društvom otvoren stečajni postupak, da je broj zaposlenika smanjen s 45 u 1991. na jednog zaposlenika u vrijeme otvaranja stečaja, ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 28. travnja 2003. zakonski predstavnik navodi da je u Izvješću tijekom svih radnji uoči pretvorbe, za vrijeme i poslije pretvorbe, te privatizacije točno naveden, ali da kao stečajni upravitelj Društva od 5. veljače 2001. nije u mogućnosti dati objašnjenje o okolnostima opisanih događaja. Smatra da su na prvom mjestu ciljevi pretvorbe i privatizacije, a nakon toga sredstva i postupci. Navodi da su 1993. tri fizičke osobe kupile bez popusta 50,00% dionica Društva, te su u razdoblju od 1993. do 1997. imale većinski broj dionica i kontrolirale ukupno poslovanje, a da je Fond 1997. na temelju odluke suda preuzeo dionice od tri fizičke osobe nakon čega je postao većinski vlasnik Društva. Nadalje, zakonski predstavnik navodi da su kupovana nepostojeća osnovna sredstva (Travel Industry Monitor), te da je 1997. ili 1998. u skladu sa zakonskim propisima trebao biti pokrenut stečaj od strane Fonda kao većinskog vlasnika ili od strane direktora Društva. Tada bi vjerojatno Društvo danas bilo prisutno na tržištu uz pomoć novog vlasnika. Također navodi da je Društvo od 5. veljače 2001. u stečaju, da su zaposlenici na Zavodu za zapošljavanje, a ukupni gubitak u godini koja prethodi stečaju (2000.) čini više od 50,00% temeljnog kapitala.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Bjelovar, A. Hebranga bb, Bjelovar.

Ovlašteni državni revizori:

Dragica Sušilović, dipl. oec.

Željka Juratovac, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)

**HOTELSKO UGOSTITELJSKO TURISTIČKO PODUZEĆE,  
GRUBIŠNO POLJE**

1. Radnički savjet:

Katica Kopčinović, predsjednik; članovi: Mira Horaček, Zdenka Iharoš i Josip Navratilov

2. Upravni odbor:

Ivan Volf, predsjednik od 3. travnja 1993. do 2. prosinca 1995.

Ivo Luketić, od 3. travnja 1993. do 2. prosinca 1995.

Ivan Krajačić, od 3. travnja 1993. do 2. prosinca 1995.

Drago Skender, od 3. travnja 1993. do 2. prosinca 1995.

Marija Kalenik, od 3. travnja 1993. do 2. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Blanka Bogović, predsjednik od 3. travnja 1993. do 2. prosinca 1995.

Marija Švub, od 3. travnja 1993. do 2. prosinca 1995.

Ankica Volf, od 3. travnja 1993. do 2. prosinca 1995.

Ivan Volf, predsjednik od 2. prosinca 1995. do 2. studenoga 1996.,  
član od 2. studenoga do 11. srpnja 1997.

Matilda Luketić, od 2. prosinca 1995. do 11. srpnja 1997.

Ivan Krajačić, član od 2. prosinca 1995. do 2. studenoga 1996.,  
predsjednik od 2. studenoga 1996. do 5. veljače 2001.

Drago Skender, od 2. prosinca 1995. do 11. srpnja 1997.

Marija Kalenik od 2. prosinca 1995. do 11. srpnja 1997.  
Emil Fabrio, od 11. srpnja 1997. do 5. veljače 2001.

Ivan Frantal, od 11. srpnja 1997. do 5. veljače 2001.

4. Direktor ili uprava:

Ivan Krajačić, od 1991. (nema datuma imenovanja), do 22. prosinca 1995.

Ankica Volf, od 22. prosinca 1995. do 2. studenoga 1996.

Luka Gverić, od 2. studenoga 1996. do 11. srpnja 1997.

Antun Sedlaček, od 11. srpnja 1997. do 5. veljače 2001.

Davorin Vezmarović, stečajni upravitelj od 5. veljače 2001.